

INTRODUKTION TILL

Företagsetablering i Öresundsregionen



invest in skåne



Malmö stad

Introduktion till

Företagsetablering i Öresundsregionen

Syftet med informationen här är att kortfattat och överskådligt visa en del av de regelverk och förhållanden som gäller för att driva verksamhet på olika sidor av Öresund, dvs i Sverige och Danmark, med visst fokus på Malmö och Köpenhamn. Mer information finns hos de i skriften nämnda organisationerna och verksamheterna, samt hos Invest in Skåne och Malmö stads näringslivskontor.

Kontakta oss gärna för en diskussion.

www.invest.skane.com

www.malmobusiness.com

INNEHÅLL

Utvecklingen i Öresundsregionen	3
Arbetsmarknad	3
Löner och personalkostnader	4
Skatter	4
Start av företag	6
Utbildning	7
Kommunikationer och transport	7
Fastigheter och lokalkostnader	8
Electricitetskostnad	9
Öresundsregionen – snabbguide	10



Utvecklingen i Öresundsregionen

Det bor mer än 3,7 miljoner invånare i Öresundsregionen som omfattar Själland inklusive öarna Lolland, Falster, Mön och Bornholm samt Skåne. Regionen står för 26 procent av Danmarks och Sveriges samlade BNP och är hemort för 25 procent av dess befolkning. Invånarantalet i Öresundsregionen förväntas öka till 3,9 miljoner 2020. Tillväxten beror på större inflyttning och att invånarna lever längre än tidigare. Särskilt i Malmö-Lund-Helsingborgsområdet förväntas befolkningen i arbetsför ålder öka. I Östdanmark förväntas en svagare tillväxt i arbetsstyrkan.

Sveriges marknadsstorlek är större än Danmarks och sett över en längre tidperiod har Sverige växt snabbare än Danmark. Den genomsnittliga tillväxten i BNP 2000-2010 var 1,0 procent i Danmark och 2,3 procent i Sverige enligt Konjunkturinstitutet. Potentiell BNP-tillväxt 2016-2025 uppskattas av OECD till 1,2 procent i Danmark och 2,0 procent i Sverige.

Arbetsmarknad

Den grundläggande strukturen på både svensk och dansk arbetsmarknad är till stor del baserad på kollektivavtal mellan fackförbund och arbetsgivare. I kollektivavtalet regleras anställningsförhållanden som bland annat lön, arbetstid och semester. I Sverige och Danmark sker jobbsökning via Arbetsförmedlingen, privata jobbportaler, tidningsannonsering, privata rekryteringsföretag, företagens hemsidor och därutöver genom spontana ansökningar.

I Sverige finns tre olika anställningsformer: tillsvidareanställning, tidsbegränsad anställning och provanställning. De två förstnämnda är vanligast förekommande. Det är först och främst lagen om anställningsskydd (LAS), semesterlagen och kollektivavtalen som är grunden för anställningskontraktet. Uppsägningsperiodens längd beror på hur länge anställningen varat. Det är vanligt att använda konsulter i Sverige, d.v.s. att företaget hyr in personal för att kunna ha en mer flexibel arbetsstyrka.

Kollektivavtalen i Danmark är inte lika hårt reglerade som i Sverige utan mer individuella beroende på bransch och arbetsgivare. I Danmark finns kollektivavtal mellan

arbetsgivarföreningar och fackförbund, men anställningsavtal kan även skrivas mellan arbetsgivaren och arbetstagaren utan inblandning från fackförbund. Om inte arbetsgivaren är bunden till kollektivavtal finns ändå några generella lagar som de måste rätta sig efter såsom arbetsmiljölagen, semesterlagen, lagen om likabehandling och sjukpenninglagen.

Den danska arbetsmarknadsmodellen "flexicurity" innebär en flexibel arbetsmarknad med mer liberala regler jämfört med många andra europeiska länder. Bland annat kan uppsägningar ske med kort varsel och till minimala kostnader för arbetsgivaren jämfört med andra länder. I Danmark kan en person som inte är fast anställd bli uppsagd med 14 dagars varsel, men för en person som varit anställd i mer än sex månader är kravet tre månaders varsel. Om en anställd säger upp sig har denna vanligtvis bara en månads uppsägningstid.

Löner och personalkostnader

Lönerna är högre i Danmark än i Sverige, i vissa fall mellan 30-50 procent högre. Den totala arbetskraftkostnaden är lägre i Sverige än i Danmark även om arbetsgivaren betalar fler sociala avgifter i Sverige än i Danmark.

Skatter

Sverige sänkte bolagsskatten från 28,0 till 26,3 procent 2009. I Danmark sänktes bolagsskatten från 28,0 till 25,0 procent 2007. Det kan jämföras med den genomsnittliga bolagsskatten i EU som enligt Dansk Industri är på 23,1 procent.

Särskild inkomstskatt (SINK), gränsregionalskatt

Personer som arbetar i Sverige men inte är bosatta i landet betalar särskild inkomstskatt för utomlands bosatta, så kallad SINK-skatt. Detta innebär att personer som vistas högst 6 månader i Sverige, eller som dagligen pendlar till Sverige, kan ansöka om SINK - skatt.

Den här typen av skatt kan attrahera danska företagsledare till att arbeta i verksamheter i Sverige. SINK- skatten är 25 % av bruttolön och förmåner och medger i och med detta inte några vidare avdrag. Ingen inkomstdeklaration ska lämnas i Sverige. För att en person ska omfattas av den särskilda inkomstskatten måste han ansöka om detta hos Skatteverket. För begränsat skattskyldiga artister och idrottsmän som är bosatta utomlands, gäller att beskattning sker med 15 % på den ersättning de erhåller, s.k. A-SINK.

Moms

Momsen i Sverige och Danmark är som regel 25 procent. Vissa företagsaktiviteter har reducerad moms eller är helt undantagen moms. I Sverige finns även momskategorierna 6 och 12 procent för specificerade varor och tjänster.

ARBETSTID PER VECKA

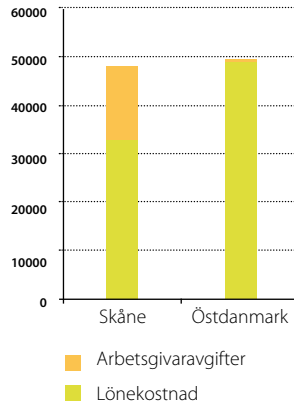
	Timmar	Dagar
Sverige	40	5
Danmark	37	5

Källa: Öresundsdirekt, Work in Denmark

ARBETSKRAFTSKOSTNADERNAS KOMPONENTER 2007 PER PERSON OCH MÅNAD

	Skåne	Östdanmark
Lönekostnad	32798	48720
Ålderspension	4883	
Efterlevnadspension	560	
Sjukförsäkring	2401	
Föräldraförsäkring	1052	
Arbetskada	324	
Arbetsmarknad	1392	
Allmän löneavgift	4414	
ATP		230
FIB & LG		118
AER		227
AES		59
Fond för föräldraförsäkring		88
Totalt	47824SEK	49442 SEK

ARBETSKRAFTSKOSTNADERNAS KOMPONENTER 2007 PER PERSON OCH MÅNAD



Källa: Öresundsinstitutets beräkning, Uppgifter baserade på Örestats arbetskraftskostnadsberäkningar 2007. Kostnader kan tillkomma för bland annat tjänstepension och ytterligare försäkringar. Noteras bör att förmåner, bonus och tillägg kan variera mellan branscher. I Danmark betalar även arbetstagaren ett arbetsmarknadsbidrag på 8 procent av lönen.

Start av företag

Både Danmark och Sverige har ett bra företagsklimat. Det finns fler stora företag i Sverige. Majoriteten i både Danmark och Sverige är dock små eller medelstora. Produktivitetstillväxten har de senaste decennierna i genomsnitt varit högre i Sverige än i Danmark. Företagskulturerna är kända som platta organisationer med relativt få hierarkiska nivåer där de danska och svenska medarbetarna är vana vid att delta i beslutsprocessen.



FÖRETAGSFORMER I SVERIGE

	Aktiebolag	Handelsbolag	Kommanditbolag	Enskild näringsidkare	Filial, utländskt företag
Registrering SEK	Skatte- & Bolagsverket	Skatte- & Bolagsverket	Skatte- & Bolagsverket	Skatteverket och om man så önskar Bolagsverket	Skatte- & Bolagsverket
Startkapital	50 000				
Registreringsavgift	2 200	1 200	1 200	1 200	2 000
Uppköp av annat bolag*	1 200	1 200	1 200	1 200	800
Handläggningstid	2 veckor	2 veckor	2 veckor	2 veckor	2 veckor

Källa: Invest in Sweden, Bolagsverket, Skatteverket. *Priserna beror på hur många ändringar som görs i företaget i samband med uppköp.

FÖRETAGSFORMER I DANMARK

	A/S	ApS	Egenföretagare	Filial, utländskt företag
Registrering	Erhvervs- og selskabsstyrelsen	Erhvervs- og selskabsstyrelsen	Erhvervs- og selskabsstyrelsen	Erhvervs- og selskabsstyrelsen
Startkapital	Min. 80 000 DKK	Min. 80 000 DKK	–	–
Registreringsavgift	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Uppköp av annat bolag	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Handläggningstid	1-4 veckor	1-4 veckor	1-4 veckor	1-4 veckor

Källa: Invest in Denmark, Erhvervs- og selskabsstyrelsen

Utbildning

I regionen har en relativt stor andel av invånarna eftergymnasial utbildning och tillgången till kompetent arbetskraft är stor. 2008 fanns det 153 757 studerande på universitet och högskolor i hela Öresundsregionen. Andelen personer med en högskoleutbildning på tre år eller mera förväntas att öka från 22 procent 2007 till 31 procent 2020 i hela Skåne enligt en rapport från Interregprojektet Job & Kompetencer i Öresundsregionen. Det finns redan i dag en stor andel högutbildade i Malmö-Lund.

UTBILDNINGSNIVÅ I MALMÖ, LUND OCH KÖPENHAMN (ANDEL AV BEFOLKNINGEN)				
	Grundskole- utbildning	Gymnasie- utbildning	Eftergymnasial utbildning	Ingen uppgift
Malmö	14	37	44	5
Lund	7	24	66	3
Köpenhamn	23	36	35	6
Fredriksberg	17	34	43	6

Källa: Danmarks statistik, Statistikbanken och SCB 2009. För Sverige anges utbildningsnivå för personer i åldersgruppen 25-64 år och för Danmark anges utbildningsnivån för befolkningen i åldersgruppen 15-69 år. Det är därför inte möjligt att göra en direkt jämförelse mellan de två länderna.

Kommunikationer och transport

Utbyggnaden av kollektivtrafiken i regionen förstärker kommunikationsmöjligheterna. Citytunneln i Malmö som öppnade i december 2010 förkortar restiden till Kastrup för många skånska resenärer. Köpenhamn har i dag två metrolinjer från Vanløse till flygplatsen eller Vestamager. 2018 öppnar nästa metrosträckning, en cityring med 17 nya stationer i Köpenhamns centrala delar.



PRIS PENDLARKORT PER MÅNAD:

Malmö–Köpenhamn H: 1900 SEK/månad

Malmö–Lund: 690 SEK/månad

Hela Skåne: 1060 SEK/månad

Periodkort Danmark Köpenhamn–Roskilde (8 zoner): 1360 SEK/månad

Periodkort alla zoner i Köpenhamnsområdet: 1500 SEK/månad

Källa: Skånetrafiken och DSB



EXEMPEL PÅ TÅG, FLYG OCH BUSSAR FRÅN MALMÖ OCH KÖPENHAMN

Från	Till	Transportmedel	Restid
Triangeln, Malmö	Köpenhamn H	Tåg Öresundståg	30 min
Hyllie, Malmö	Copenhagen Airport	Tåg Öresundståg	12 min
Malmö C	Malmö Airport/Sturup	Flygbuss	40 min
Malmö C	Lund	Tåg Öresundståg	10 min
Malmö C	Göteborg	Tåg Intercity	2 h 30 min
Malmö C	Stockholm	Tåg X2000	4 h 22 min
Malmö C	Oslo	Tåg Intercity-NSB	7 h 25 min
Köpenhamn H	Hamburg	Tåg Intercity-Express	4 h 30 min
Malmö Airport	Stockholm/Arlanda	Flyg	1 h 5 min
Copenhagen Airport	London/Heathrow	Flyg	2 h
Copenhagen Airport	Hamburg Airport	Flyg	50 min
Copenhagen Airport	Amsterdam/Schiphol	Flyg	1 h 30 min

Källa: Skånetrafiken, SJ, Flygbussarna, DSB, Köpenhamns flygplats Kastrup, Malmö Airport (Swedavia)

Fastigheter och lokalkostnader

Tidsperiod, uppsägningstid, förlängningstid, vad som ingår i hyran, rättigheter och skyldigheter av parterna vid lokaluthyrning definieras i hyreskontraktet. Hyresgästen tecknar vanligtvis ett eget elabonnemang och bekostar den egna elförbrukningen, medan värme och vatten vanligen ingår. I Danmark står hyresgästen normalt för ett antal kostnader som i Sverige betalas av hyresvärden. Det gäller reparation och underhåll i byggnaden inomhus, skötsel av gemensamma ytor och fastighetsförsäkring.

Definitionen av kontorsyta skiljer sig mellan Sverige och Danmark då endast den egna inre ytan räknas i Sverige medan ytor som gemensam entré, trappor oftare räknas med i Danmark. Detta innebär att man i Danmark betalar hyra också för yta som man inte disponerar för eget bruk.

MALMÖ	CENTRUM	VÄSTRA HAMNEN	INRE RINGVÄGEN
A-läge SEK/kvm	1825	1925	1075
A-läge EUR/kvm	190	202	113
B-läge SEK/kvm	1400	1500	950
B-läge EUR/kvm	147	157	100

COPENHAGEN	CBD	SYDHAMNEN	AMAGER/ÖRESTAD
A-läge SEK/kvm	2010	1665	1540
A-läge EUR/kvm	210	175	160
B-läge SEK/kvm	1590	1350	1150
B-läge EUR/kvm	165	140	120

Källa: Copenhagen and Malmoe - Property Market Report 2010 - Sadolin & Albæk

Elektricitetskostnad

Elpriset i både Danmark och Sverige styrs av elbörsen Nord Pool. På grund av avgifter är elen dubbelt så dyr i Danmark som i Sverige. Det finns många olika elavtal och priset varierar mycket, allt efter avtalsform och förbrukning. Nedan finns ett exempel. Medelspotpriset på Nord Pool var 2010 54,48 öre/kWh.

KOSTNADER FÖR EL SEK ÖRE/KWH EXKL MOMS

SVERIGE (SEK)

Rörligt pris, genomsnitt 2010	57,16 öre/kWh
Påslag rörligt pris	2,45 öre/kWh
Elcertifikatsavgift*, genomsnitt 2010	4,69 öre/kWh
Energiskatt 2010	28,30 öre/kWh
Moms	25%
Genomsnittligt totalpris	1,16 SEK/kWh

Källa: E.ON och Vattenfall. Priserna varierar efter avtalsform, förbrukning och spotpriset på elbörsen Nord Pool. * Grundas på månadens genomsnittliga pris på marknaden för elcertifikat. Årsavgift tillkommer.

DANMARK (SEK)

Basispris, kvartal genomsnitt	54,21 öre/kWh
Transport av el	36,99 öre/kWh
Offentliga avgifter	9,86 öre/kWh
Elavgift	79,23 öre/kWh
Eldistributionsbidrag 2010	5,12 öre/kWh
Energisparavgift	7,94 öre/kWh
Moms	25%
Genomsnittligt totalpris	2,42 SEK/kWh

Källa: Dong Energy. Priserna varierar efter avtalsform, förbrukning och spotpriset på elbörsen Nord Pool. * Grundas på månadens genomsnittliga pris på marknaden för elcertifikat. Årsavgift tillkommer.

ÖRESUNDSREGIONEN SNABBGUIDE

ARBETSMARKNAD OCH NÄRINGS LIV

- Integrerad arbetsmarknad med möjlighet att attrahera arbetskraft från andra sidan sundet, bland annat med en särskild skatteregel.
- Förväntad befolkningstillväxt med 200.000 fram till 2020 och ökat arbetskraftsutbud på grund av en ung befolkning i Malmö.
- Den totala arbetskraftskostnaden är lägre i Sverige än i Danmark.
- Anställningstrygghet och sociala försäkringar kombineras med flexibilitet.
- Både Danmark och Sverige har under de senaste åren sänkt bolagsskatten och infört speciella regler för utländska höginkomsttagare och människor som arbetar på andra sidan gränsen.
- I Sverige finns det många stora företag med fler än 500 anställda medan Danmark domineras av småföretagare.
- Produktivitetstillväxten har sedan 2000 varit högre i Sverige än i Danmark.

UTBILDNING

- Det finns åtta universitet och tre högskolor med sammanlagt mer än 10.000 forskare och 150.000 studerande i regionen.
- I Malmö har 44 procent av invånarna en eftergymnasial utbildning och andelen förväntas öka i hela Skåne de närmaste åren.

BEFOLKNING

- Øresundsregionen har många invånare med utländsk bakgrund vilket gör det lätt för företagen att hitta internationell arbetskraft.
- Under de senaste åren har det netto flyttat 15.143 danskar till Skåne och det bor i dag runt 12.000 danskar i Malmö.

KOMMUNIKATIONER OCH TRANSPORT

- Infrastrukturen i Öresundsregionen är väl utbyggd med bra flyg- och tågförbindelser.
- Copenhagen Airport nås både från Köpenhamn och Malmö centrum på cirka 15 minuter.
- 2010 reste 21,5 miljoner passagerare från flygplatsen.
- Fordonstrafiken över Öresundsbron har ökat med cirka 140 procent mellan 2001-2010.
- 42 procent av personbilstrafiken och cirka 60 procent av tågresenärerna pendlar till jobb eller studier på andra sidan sundet.

HYRES- OCH LOGISTIKKOSTNADER

- Lokalkostnaderna är billigare i Malmö än i Köpenhamn samtidigt som det ingår fler förmåner i hyran.
- Det finns många nya moderna kontor i Malmö, bland annat i de nya stadsdelarna Västra hamnen och Hyllie.
- Det finns många olika operatörer inom IT och telefoni. 60 procent av företagen med 10 anställda eller fler hade år 2010 mobila anslutningar till Internet i Sverige.
- Elpriset per kWh är dubbelt så dyrt i Danmark som i Sverige på grund av avgifter och skatter.

LIVSKVALITET

- Levnadskostnaderna är lägre i Sverige än i Danmark, bland annat i relation till bilpriser, förskoleavgifter och livsmedel.
- Det finns ett stort utbud av parker, stränder och golfbanor, samt andra fritidsaktiviteter och turistattraktioner i hela regionen.
- Det finns flera internationella skolor och föreningar i regionen.

VI ERBJUDER RÅDGIVNING I **NÄRINGSLIVSRELATERADE FRÅGOR** MED MÅLET ATT GE BÄSTA MÖJLIGA VÄGLEDNING FÖR ATT ERT FÖRETAG SKA NÅ STÖRSTA MÖJLIGA FRAMGÅNG I VÅR REGION.

GENOM ATT **MARKNADSFÖRA SKÅNE I VÄRLDEN** OCH SKAPA NÄTVERK OCH STRATEGISKA ALLIANSER MELLAN UTLÄNDSKA OCH SKÅNSKA FÖRETAG, BIDRAR INVEST IN SKÅNE TILL ATT ATTRAHERA UTLÄNDSKA INVESTERINGAR TILL REGIONEN SAMT FRÄMJAR EXPORTEN HOS SKÅNSKA FÖRETAG.

NÄRINGSLIVSKONTORET, MALMÖ STAD ERBJUDER **GRATIS HJÄLP OCH RÅDGIVNING TILL FÖRETAG** SOM ÖVERVÄGER ATT ETABLERA, EXPANDERA ELLER FLYTTA SIN VERKSAMHET TILL MALMÖ.



Malmö stad

NÄRINGSLIVSKONTORET

Besöksadress: Lugna gatan 84
Postadress: 205 80 Malmö
Telefon: 040-34 17 00
E-post: naringsliv@malmo.se
www.malmobusiness.com

invest in skåne

part of business region skåne

INVEST IN SKÅNE AB

Besöksadress: Dockplatsen 26
Postadress: 205 25 Malmö
Telefon: 040-675 30 01
E-post: invest@skane.com
invest.skane.com